

POSEBNI USLOVI
ZA OSIGURANJE IMOVINE I ODGOVORNOSTI FIZIČKIH
LICA

- PREČIŠĆEN TEKST -

Na osnovu člana 38 stav 1 Statuta „Wiener Städtische osiguranje“ a.d.o. Beograd, a nakon razmotrenog Mišljenja ovlašćenog aktuara na akte poslovne politike, Upravni odbor „Wiener Städtische osiguranje“ a.d.o. Beograd na sednici održanoj dana 28.10.2009. godine utvrdio je tekst sledećih Uslova:

POSEBNI USLOVI ZA OSIGURANJE IMOVINE I ODGOVORNOSTI FIZIČKIH LICA

- prečišćen tekst -

1. PREDMET OSIGURANJA

Predmet osiguranja od prema ovim Uslovima su:

- (1) stalno nastanjeni građevinski objekti na području Republike Srbije, koji su u celosti ili većim delom, a najmanje polovina, namenjeni za stanovanje, a drugi deo se ne koristi za obavljanje zanatske ili industrijske delatnosti (u daljem tekstu: stan ili kuća);
- (2) stvari domaćinstva smeštene u stalno nastanjenom stanu, odnosno porodičnoj stambenoj kući, koje su vlasništvo osiguranika, člana njegovog porodičnog domaćinstva ili kućne posluge, kao i stvari koje ova lica koriste po osnovu prava stanovanja ili nekog drugog prava (u daljem tekstu: stvari domaćinstva)
- (3) građansko pravna odgovornost lica iz stava 2 ovog paragrafa u svojstvu privatnih lica, za štete pričinjene trećim licima na teritoriji Srbije (u daljem tekstu: odgovornost).

Pod stalno nastanjenim stanom ili kućom smatra se objekat, odnosno deo objekta koji služi isključivo za stambene potrebe, a nije više od 60 dana bez prekida nenastanjen u toku godine.

2. STAN ILI KUĆA

Prema ovim Uslovima pod pojmom stan ili kuća smatra se:

- (1) porodične stambene zgrade (kuće), ili
- (2) fizički delovi stambenih zgrada – stanovi.

Predmet osiguranja su i pomoćne prostorije kao što su ostava, podrum, tavan, šupa i garaža ako su fizički (građevinski) vezane za osiguranu zgradu ili su u zgradi u kojoj se nalazi osigurani stan (u daljem tekstu: vezane pomoćne prostorije).

Predmet osiguranja prema ovim Uslovima nisu:

- (1) pomoćni objekti ili prostorije kao što su podrum, šupa, garaža i sl. koji su fizički (građevinski) odvojeni od osigurane zgrade (kuće) ili zgrade u kojoj se nalazi osigurani stan;
- (2) idealni delovi sastavnih delova zgrada koji čine zajedničko vlasništvo, kao što su prostorije za zajedničku upotrebu, stepenište, liftovi, krov i slično;
- (3) nenastanjene stambene zgrade (kuće), vikend kuće, vinogradske kuće, nenastanjeni stanovi i drugi građevinski objekti.

Kod osiguranja građevinskih objekata iz ovog člana, osiguranim se smatraju svi delovi osiguranog objekta, sve ugrađene instalacije i sva ugrađena oprema (centralno grejanje sa pećima i cisternom za gorivo, bojleri, uređaji za klimatizaciju, hidroforni i drugo).

3. STVARI

DOMAĆINSTVA Prema ovim Uslovima pod pojmom stvari domaćinstva smatraju se:

- (1) predmeti koji služe za opremu i uređenje stana;
- (2) stvari za ličnu upotrebu i potrošnju;
- (3) gotov novac, vrednosni papiri, drago kamenje, plemeniti metali, pravi biseri i predmeti od plemenitih metala i pravih bisera, umetnički predmeti i zbirke poštanskih maraka, starog novca, znački i sl.;
- (4) staro oružje;
- (5) lična dokumenta i dokumenta u vezi sa osiguranim stvarima.

4. ODGOVORNOST

Osiguranjem od odgovornosti pokrivene su štete koje osiguranik, njegov bračni drug, deca, lica zaposlena u domaćinstvu i ostala lica koja sa njim žive u zajedničkom domaćinstvu prouzrokuju trećim licima u svojstvu privatnog lica, i to:

- (1) u svakodnevnom životu izvan obavljanja zanatske ili neke druge delatnosti, osim delatnosti turizma u kućnoj radinosti ili hobi delatnosti kojom se ne privređuje;
- (2) kao vlasnik, korisnik ili zakupac stana ili privatne stambene kuće i dvorišta, kao i male bašte oko kuće;
- (3) kao poslodavac radnicima zaposlenim u domaćinstvu;
- (4) posedovanjem i upotrebom bicikla bez motora;
- (5) pri bavljenju sportom, osim sporta kojim se profesionalno bavi, sporta koji je vezan za upotrebu motornog vozila bilo koje vrste, jedriličarskog sporta, lova i borilačkih sportova (boks, mačevanje, džudo, karate i sl.);
- (6) kao vlasnik ili držalac pitomih životinja, osim ako se iste drže i upotrebljavaju radi privređivanja;
- (7) hladnim i vatrenim oružjem za koje poseduje odgovarajuću dozvolu i koje služi za odbranu ili sudelovanje na streljačkim takmičenjima.

Osiguranjem nisu pokrivene štete od odgovornosti ako je šteta prouzrokovana:

- (1) namerno, osim ako je štetu namerno prouzrokovalo lice zaposleno u domaćinstvu osiguranika;
- (2) držanjem i upotrebom motornog vozila i ostalih vozila na motorni pogon (traktora, motokultivatora, samohodnih radnih mašina, i sl.), letilica i vozila na vodi;
- (3) osiguraniku, njegovom bračnom drugu, deci i licima koja sa osiguranikom žive u zajedničkom domaćinstvu;
- (4) na delovima zgrade koji čine sastavni deo stana i pomoćnih prostorija;
- (5) na stvarima koje je osiguranik ili neko drugo lice po njegovom nalogu ili za njegov račun izradilo ili isporučilo, ako je uzrok štete u izradi ili isporuci;
- (6) na izvršenim radovima koje je osiguranik ili neko drugo lice po njegovom nalogu ili za njegov račun izvršilo, ako je uzrok štete u izvršenju;
- (7) proizvodima s nedostatkom;
- (8) na tuđim stvarima, pri obavljanju delatnosti iz zanimanja, na tim ili sa tim stvarima, (obrada, popravka, prevoz i sl.);
- (9) svesnim postupanjem suprotno propisima i pravilima;
- (10) uznemiravanjem trećih lica bukom, vikom, svirkom i slično;
- (11) zagađivanjem životne sredine;
- (12) profesionalnim oboljenjem radnika osiguranika;
- (13) na stvarima uzetim u zakup, poslugu, zajam, na čuvanje, prevoz i slično.

Ako se deo stana, odnosno kuće za stanovanje upotrebljava za obavljanje neke privredne delatnosti, osim delatnosti turizma u kućnoj radinosti i hobi delatnosti kojom

se ne privređuje, osiguranjem nije obuhvaćena odgovornost iz korišćenja tog dela stana.

Osiguranjem nije obuhvaćena odgovornost iz posedovanja, držanja ili korišćenja sastavnih delova zgrada koji čine zajedničko vlasništvo.

Obaveza osiguravača za štetu prouzrokovanu odgovornošću osiguranih lica ograničena je po jednom osiguranom slučaju i ukupno za godinu dana, bez obzira na broj oštećenih, najviše do visine limita - sume osiguranjautvrđene u polisi osiguranja.

5. OSIGURANE OPASNOSTI (RIZICI)

Osiguranjem prema ovim Uslovima pruža se osiguravajuća zaštita u sledećem obimu:

(1) za stan ili kuću od:

- 1) požara;
- 2) udara groma;
- 3) eksplozije;
- 4) oluje;
- 5) tuče – grada;
- 6) izlivanje vode iz instalacija
- 7) lom stakla.

(2) za stvari domaćinstva od:

- 1) požara;
- 2) udara groma;
- 3) eksplozije;
- 4) oluje;
- 5) tuče – grad;
- 6) izlivanje vode iz instalacija;
- 7) provalne krađe;
- 8) razbojništva;
- 9) lom stakla.

Pored opasnosti iz prethodnog stava ovog paragrafa, osiguravačl je u obavezi da osiguraniku plati naknadu iz osiguranja i na ime:

- (1) šteta pričinjenim trećim licima od strane članova domaćinstva za koje postoji privatna građansko-pravna odgovornost tih lica;
- (2) troškova zamene brave na ulaznim vratima u slučaju gubitka ključeva;
- (3) troškova rentiranja drugog stana zbog materijalnih šteta na osiguranom stanu ili kući prouzrokovanih ostvarenjem opasnosti iz stava 1 ovog paragrafa za koje se utvrdi obaveza osiguravača da plati naknadu u smislu ovih Uslova, a postoji opravdana potreba da se osigurani stan ili kuća napusti od strane lica koja u njoj borave u toku perioda popravke. Obaveza osiguravača u smislu ove tačke traje dva (2) meseca računajući od dana ostvarenja opasnosti koja je prouzrokovala materijalnu štetu;
- (4) kada je ugovoreno samo osiguranje stvari domaćinstva: troškova preseljenja u drugi stan zbog materijalnih šteta na stanu koji je korišćen prouzrokovanim ostvarenjem opasnosti iz osnovnog pokrića ukoliko su ta oštećenja takvog obima da više nije moguće njegovo korišćenje u svrhu stanovanja.

Izuzetno od odredbi iz prethodnih stavova, osiguranje zaključeno prema ovim Uslovima ne pokriva štete koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ostvarenjem osiguranih

opasnosti iz prethodnog stava ukoliko su iste posledice čina terorizma, kako je to definisano članom 26 Opštih uslova za osiguranje imovine.

6. OBAVEZA OSIGURAVAČA

Osiguravač je u obavezi da nakon ostvarenja neke od osiguranih opasnosti isplati osiguraniku naknadu na ime štete zbog uništenja ili oštećenja osiguranih stvari i njihovih delova prouzrokovanog:

- (1) neposrednim delovanjem osigurane opasnosti;
- (2) prilikom spašavanja osiguranih stvari nakon ostvarenja osigurane opasnosti (rušenje, iznošenje, ukazivanje pomoći i sl.).

Pored obaveze iz prethodnog stava ovog paragrafa, Osiguravač je u obavezi da osiguraniku naknadi i sledeće troškove:

- (1) za iznalaženje mesta nastanka štete kod osiguranog slučaja izlivanja vode iz instalacija, ukoliko je izlivanje nastalo iz vodovodnih, odvodnih (kanalizacionih i sl.) i toplovodnih instalacija koje su ukopane u zid osiguranog stana, odnosno kuće;
- (2) za preduzete mere radi otklanjanja i smanjenja štete, pa i onda kada te mere nisu bile uspešne;
- (3) za raščišćavanje i rušenje, i to najviše do 5% od ugovorene sume osiguranja;
- (4) na ime zakupa drugog odgovarajućeg stana za vreme popravke osiguranog stana usled materijalne štete koja je prouzrokovana ostvarenjem osiguranog rizika;
- (5) zamene brave na ulaznim vratima kuće ili stana u slučaju gubitka ključeva;
- (6) preseljenja u drugi stan zbog materijalnih šteta na stanu koji je korišćen prouzrokovanim ostvarenjem opasnosti na stvarima domaćinstva, ukoliko je to posebno naznačeno na polisi osiguranja.

7. OBIM OSIGURANIH OPASNOSTI

a) Obim opasnosti požara

Pod pojmom "požar" smatra se otvorena vatra koja je nastala izvan određenog ognjišta i vatra koja je ovo mesto napustila po svom nastajanju i sposobna je da se dalje razvija svojom sopstvenom snagom.

Osiguranjem ugovorenim prema odredbama ovih Uslova nisu pokrivena štete prouzrokovane:

- (1) izlaganjem osigurane stvari vatri ili toploti radi obrade ili u druge svrhe (npr. peglanje, sušenje, prženje, pečenje i sl.);
- (2) padom ili bacanjem osigurane stvari u ognjište (peć, štednjak i sl.);
- (3) osmuđenjem, oprljenjem ili progorevanjem od cigarete, cigare, svetiljke, žeravice i sl. osigurane stvari;
- (4) zagrevanjem, kuvanjem, vrenjem, dimljenjem i sl. osigurane stvari.

Izuzetno od odredbi iz ove tačke Uslova, sledeće stvari su isključene iz pokrića od opasnosti požara: dimnjaci u vezi sa vršenjem njihove funkcije.

b) Obim opasnosti udara groma

Osiguranje od „udara groma”, pokriva štete koje prouzrokuje grom svojim direktnim udarom u bilo koji deo osiguranog objekta i svojom snagom i toplinom nanese štetu na ili

unutar objekta, na stvarima smeštenim u objektu, kao i sve štete prouzrokovane udarom predmeta oborenih gromom.

Prema odredbama ovih Uslova pokrivene su i štete koje nastanu na osiguranim električnim mašinama, aparatima i na električnim vodovima usled dejstva električne energije, prenapona ili zagrevanja isključivo usled direktnog udara groma u osigurani objekat, odnosno u objekat gde su smeštene osigurane stvari. Osiguravač je u obavezi da plati naknadu iz osiguranja i za štete koje su nastale usled prevelikog napona, odnosno indukcije usled udara groma, ali ne i za štete koje su nastale unutrašnjim ili spoljnim habanjem materijala ili nestručnim održavanjem osiguranih stvari.

Sledeće stvari su isključene iz pokrića od opasnosti iz ove tačke: zaštitni prekidači, odvodnici prenapona, gromobrani i slični uređaji, kada šteta nastane u vezi vršenja njihove normalne funkcije.

Osiguranjem ugovorenim prema odredbama ovih Uslova nisu pokrivene štete:

- (1) koje udar groma izazove udarom van osiguranog objekta (dalekovod, bandera dvorišna ili ulična), a prenese se snaga, toplina, prenapon i zagrevanje preko napajajućih vodova (nadzemnih ili podzemnih) do osiguranog objekta;
- (2) koje nastanu na osiguranim električnim mašinama, aparatima i na električnim vodovima usled dejstva električne energije, prenapona ili zagrevanja usled preopterećenja koja nastaju kao posledica atmosferskih uticaja, kao posledica statičkih opterećenja, kao i indikacija zbog atmosferskih pražnjenja ili sličnih pojava a bez direktnog udara u osigurani objekat;
- (3) koje su prouzrokovane prenošenjem električne energije preko podova kao posledica udara groma.

c) Obim opasnosti eksplozije

Pod eksplozijom se podrazumeva iznenadno i brzo oslobađanje energije, povezano sa stvaranjem pritiska koji dovodi do razaranja i raspadanja materijala nosilaca eksplozije uz vrlo jak zvuk.

Smatra se da je nastupila eksplozija posude pod pritiskom (kotao, cev i sl.) samo onda kada su zidovi posude pokidani u tolikoj meri da nastaje trenutno izjednačavanje unutrašnjeg i spoljnog pritiska.

Ako u unutrašnjosti posude nastane eksplozija usled hemijske reakcije i tom prilikom dođe do oštećenje na posudi, osiguraniku se naknađuje šteta i onda kada zidovi posude nisu pokidani.

Osiguranjem nisu pokrivene štete:

- (1) koje su posledica smanjenja pritiska u posudi;
- (2) od eksplozivnog izduvanja iz peći i sličnih uređaja;
- (3) od eksplozija biološkog karaktera;
- (4) od eksplozija koje nastanu usled dotrajalosti, istrošenosti, prekomerne naslage rđe, kamenca, taloga, mulja i sl. na sudovima pod pritiskom (kotlovi, cevi i sl.), ali su pokrivene štete na drugim stvarima u vezi s tako nastalom eksplozijom;
- (5) od eksplozije bombi, mina i sličnih naprava, bez obzira kako je došlo do njihovog aktiviranja;
- (6) od miniranja koje izvrši osiguranik ili neko treće lice, pa i onda ako je takvo miniranje dozvoljeno;
- (7) nastale usled probijanja zvučnog zida.

**d) Obim opasnosti
oluje**

Pod pojmom „oluja“ u smislu ovih Uslova smatra se vetar brzine 17,2 metra u sekundi odnosno 62 km na čas (jačine 8 stepeni po Boforovoj skali) ili više. Teret dokazivanja brzine vetra je na Osiguraniku, a dokazivanje se vrši izveštajem nadležne meteorološke službe.

Štete od oluje obuhvaćene su osiguranjem ako su prouzrokovana mehanička oštećenja osigurane stvari:

- (1) neposrednim dejstvom oluje;
- (2) direktnim udarom oborenih ili olujom nošenih predmeta;
- (3) prodorom atmosferskih padavina ili drugog nanosa kroz otvore koji nastali kao oštećenja građevinskog objekta dejstvom oluje.

Izuzetno od odredbi iz ovih Uslova, sledeće stvari su isključene iz pokrića od opasnosti oluje:

- (1) objekti u izgradnji i oprema i objekti u montaži i stvari - zalihe u njima, dok se krov ne završi ili se potpuno ne izoluje - hermetički zatvori, ili dok se konačno sva vrata i prozori ne ugrade i zatvore;
- (2) imovina koja se drži na otvorenom ili uz spoljnu stranu objekta, pod nastrešnicama i ostalim otvorenim zgradama, reklamni natpisi, antene, tende, jarboli, vazdušne elektro linije, instalacije rasvete, itd., ukoliko suprotno nije izričito ugovoreno;
- (3) građevinski objekti i pokretne stvari smeštene u njemu, ukoliko građevinski objekat nije bio izgrađen prema uobičajenom načinu gradnje u tom mestu, ili koji je slabo održavan ili je dotrajavao;
- (4) tende i folije od veštačkog materijala, tople leje i slične stvari. Izuzetno od odredbe iz ove tačke, ukoliko je to izričito naglašeno u ispravi o osiguranju, moguće je drugačije ugovoriti i to samo za folije, tende i sl. čiji je vek trajanja po garanciji proizvođača duži od godinu dana.

Osiguranjem ugovorenim prema odredbama ovih Uslova nisu pokrivena štete prouzrokovane prodiranjem atmosferskih padavina ili drugog nanosa kroz otvoren prozor i druge otvore koji postoje na zgradi, osim ako su otvori nastali od oluje.

**e) Obim opasnosti
grada**

Osiguranjem od rizika „grada“ su obuhvaćene štete od uništenja, odnosno oštećenja osiguranih stvari koje prouzrokuje grad svojim udarom. Obuhvaćene su i štete od prodiranja grada i kiše kroz otvore nastale dejstvom grada.

Osiguranjem ugovorenim prema odredbama ovih Uslova nisu pokrivena štete: prouzrokovane prodiranjem atmosferskih padavina ili drugog nanosa kroz otvoren prozor i druge otvore koji postoje na zgradi, osim ako su otvori nastali dejstvom grada.

Izuzetno od odredbi iz ovih Uslova, sledeće stvari su isključene iz pokrića od opasnosti grada:

- (1) objekti u izgradnji i oprema i objekti u montaži i stvari u njima, dok se krov ne završi ili se potpuno ne izoluje - hermetički zatvori, ili dok se konačno sva vrata i prozori ne ugrade i zatvore;
- (2) imovina koja se drži na otvorenom ili uz spoljnu stranu objekta, tj., reklamni natpisi, antene, tende, jarboli, vazdušne elektro linije, instalacije rasvete, itd., ukoliko suprotno nije izričito ugovoreno;

- (3) objekti daščare, barake, šatori, baloni, tople leje i staklenici, nadstrešnice koje nisu zatvorene sa svih strana, kao i stvari u njima;
- (4) lebdeći - viseći krovovi, tribine, ogradjeni prostori, staklenici, sve staklene površine uključujući i kupolasta nadsvetla;
- (5) objekti u lošem stanju ili nedovoljno održavani objekti, ili delovi koji su se olabavili - popustili odnosno nisu bili već ugrađeni za vreme procesa rekonstrukcije.

**f) Obim opasnosti
Izlivanja vode iz
instalacija**

“Izlivanjem vode iz instalacija“ smatra se neočekivano izlivanje vode ili izbijanje pare iz:

- (1) vodovodnih, odvodnih (kanalizacionih i sl.) i toplovodnih instalacija;
- (2) uređaja i aparata za grejanje toplom vodom ili parom;
- (3) sprinkler uređaja;
- (4) drugih uređaja i aparata koji su priključeni na vodovodne i odvodne instalacije;

koje nastane usled:

- a) oštećenja (loma, prskanja ili otkazivanja uređaja za upravljanje i sigurnost) ili začepljenja instalacija, uređaja i aparata iz tački 1, 2 i 3 ovog stava u osiguranom prostoru;
- b) bilo kog uzroka, ako je do izlivanja vode ili izbijanja pare u osigurani prostor došlo iz ostalih prostorija ili građevinskih objekata koji nisu svojina osiguranika.

Osiguranjem nisu obuhvaćene štete koje su posledica:

- (1) neodržavanja instalacija, uređaja i aparata iz stava 1 ovog člana, kada je to obaveza osiguranika;
- (2) izlivanja vode iz oluka i cevi za odvod kišnice, montiranih sa spoljne strane građevinskih objekata;
- (3) pojave gljivica nastalih zbog vlage;
- (4) sleganjem tla kao posledice izlivanja vode;
- (5) gubitkom vode i izgubljenom dobiti.

Izuzetno od odredbi iz ovih Uslova, sledeće stvari su isključene iz pokrića od opasnosti iz ove tačke: instalacije, uređaji i aparati iz kojih je došlo do izlivanja vode, odnosno izbijanja pare.

**g) Obim opasnosti
loma stakla**

Osiguravač je obavezan da osiguraniku isplati naknadu iz osiguranja za štete prouzrokovane razbijanjem ili lomom stakla na prozorima, vratima, terasama i lođama (zastakljenim po projektnoj dokumentaciji) osiguranog stana usled bilo koje opasnosti kojoj su izložena.

Stakla na terasama i lođama zastakljenim naknadno i mimo projektne dokumentacije osigurana su samo u slučaju nastupanja opasnosti ta;aka a, b, c d i e ovog paragrafa.

Osiguravač je obavezan da osiguraniku, pored štete za razbijena stakla, nadoknadi i troškove skidanja i ponovnog nameštanja zaštitne rešetke, zaštitne mreže, zaklona od sunca i sl. koji smetaju postavljanju novog stakla.

Osiguranjem nisu pokriveno štete na staklima koje nastanu:

- (1) prilikom prenošenja ili nameštanja izvan stana u kome se nalaze osigurane stvari;
- (2) zbog ogrebotina, izjedanja i sličnih oštećenja na površini stakla;

(3) usled sleganja i klizanja tla.

**h) Obim opasnosti
provalne krađe**

Osiguranjem po ovim uslovima pruža se osiguravajuća zaštita od rizika pokušaja ili izvršenja provalne krađe kao i obesti (vandalizma) na osiguranim stvarima u toku pokušaja ili izvršenja provalne krađe.

Prema ovim uslovima smatra se da je nastupila osigurana opasnost provalne krađe ako izvršilac:

- (1) razbijanjem ili obijanjem vrata i prozora, odnosno provaljivanjem tavanica, zidova ili podova, provali u zaključane prostorije stana u kome su smeštene osigurane stvari;
- (2) lažnim ključem ili nekim drugim sredstvom, koje nije namenjeno redovnom otvaranju, otvori zaključane prostorije stana u kome su smeštene osigurane stvari, a ostavljen je trag kojim se pouzdano može utvrditi provala u smislu krivično-pravnog dokaza;
- (3) pravim ključem ili duplikatom otvori zaključane prostorije stana u kome su smeštene osigurane stvari, ako je do ključa došao jednom od radnji utvrđenih tačkama 1 i 2 ovog stava, razbojništvom ili prevarom maloletnog člana osiguranog zajedničkog domaćinstva;
- (4) uđe u stan u kome su smeštene osigurane stvari penjanjem na lođu ili terasu, odnosno kroz otvoren prozor, čija je donja ivica udaljena od tla najmanje 2,50 metra.

Prema ovim uslovima ne smatra se da je nastupila osigurana opasnost provalne krađe ako:

- (1) izvršilac uđe u stan u kome su smeštene osigurane stvari kroz otvoren prozor ili vrata terase, čija je donja ivica udaljena manje od 2,50 metra od tla;
- (2) provalnu krađu izvrši ili u njoj učestvuje kao saizvršilac, pomagač ili podstrekač lica koje sa osiguranikom živi u zajedničkom domaćinstvu;
- (3) ukrade osigurane stvari sa terasa, balkona, lođa ili tremova osiguranog stana ukoliko je njihova donja ivica udaljena manje od 2,50 metra od tla.

Osiguranjem od provalne krađe u smislu ovog paragrafa, pored stvari domaćinstva obuhvaćeni su i delovi stana koji se nasilno ili demontažom mogu odvojiti od objekta kao npr. vrata, prozori, bojleri, sanitarni uređaji, hidroforni, instalacije, lusteri, razni drugi uređaji i oprema.

Kada se ostvari osigurana opasnost pokušaja ili izvršenja provalne krađe u smislu odredaba ovog paragrafa, osiguravač je obavezan da osiguraniku nadoknadi i štetu prouzrokovanu oštećenjem delova stana (vrata, brave, stakla, crep i sl.).

Odredbe stavova 4 i 5 ovog paragrafa ne odnose se na idealne delove sastavnih delova zgrade koji čine zajedničko vlasništvo.

**i) Obim opasnosti
razbojništva**

Razbojništvom se smatra protivpravno oduzimanje predmeta osiguranja upotrebom sile (ugrožavanjem života i zdravlja) ili pretnje da će se neposredno napasti na život ili telo osiguranika ili trećih lica.

Smatra se da postoji upotreba sile u smislu prethodnog stava i onda kada su upotrebljena sredstva za onemogućavanje pružanja otpora.

Razbojništvom u smislu ovih Uslova smatra se i protivpravno oduzimanje osiguranih stvari kada počinitelj, koji je zatečen u delu krađe u osiguranom stanu, upotrebi silu ili pretnju da će neposredno napasti na život ili telo osiguranika ili trećeg lica u cilju da zadrži predmet osiguranja (razbojnička krađa u krivično-pravnom smislu).

Osiguranjem od rizika razbojništva u smislu ovog paragrafa, pored stvari domaćinstva, obuhvaćeni su i delovi osiguranog građevinskog objekta koji se nasilno ili demontažom mogu odvojiti od objekta kao npr. vrata, prozori, bojleri, sanitarni uređaji, hidrofori, instalacije, lusteri, razni drugi uređaji i oprema i drugo.

Osiguranjem su pokrivena i štete koje bi prilikom izvršenja razbojništva nastale na osiguranim stvarima usled obesti (vandalizma).

Osiguranje od opasnosti razbojništva obuhvata i štete koje nastanu od ovog rizika izvan osiguranikovog stana za sve osigurane stvari domaćinstva, ali najviše do 2% od ugovorene sume osiguranja za osnovno osiguranje.

8. MESTO OSIGURANJA

Osiguravajuće pokriva je na snazi samo za predmete osiguranja na mestu osiguranja navedenom u ispravi o osiguranju.

U slučaju preseljenja osiguranika na neko drugo mesto u okviru mesta stanovanja osiguranje ostaje na snazi:

- (1) petnaest dana od dana preseljenja, ukoliko u tom roku osiguranik pismeno ne obavesti osiguravača o preseljenju;
- (2) do isteka ugovorenog osiguranja, ukoliko u roku od petnaest dana od preseljenja osiguranik o tome pismeno obavesti osiguravača.

Osiguravajuće pokriva na drugom mestu stanovanja važi za novu zgradu (kuću) ili stan ukoliko se radi o vlasništvu osiguranika, u skladu sa ovim Uslovima i odredbama polise osiguranja.

Ukoliko osiguravajuće pokriva nije moguće nastaviti prema odredbama ovih Uslova, Ugovarač osiguranja ima pravo na povrat neiskorišćenog dela premije osiguranja pod uslovom da u proteklom periodu osiguranja nije podneo osnovan zahtev za isplatu naknade iz osiguranja. U suprotnom, Osiguravač nije u obavezi da obračuna i Ugovaraču osiguranja izvrši povrat razlike premije.

9. SUME OSIGURANJA

Sume osiguranja (za stan ili kuću i stvari domaćinstva) i limiti pokriva (za proširenja pokriva) utvđuju se u polisi osiguranja i prihvatu ponude od strane ugovarača osiguranja.

Nadležni organ osiguravača utvđuje sume osiguranja i limite pokriva Tarifom premija za osiguranje imovine i odgovornosti fizickih lica.

Pokriva se ugovara na „prvi rizik“ i isključena je primena načela podosiguranja.

Sume osiguranja se utvrđuju u dinarskom iznosu po metru kvadratnom stana. Limiti za proširenja pokrića se utvrđuju u procentualnom iznosu od sume osiguranja, odnosno u fiksnom iznosu.

Limiti za proširenje pokrića su ugovoreni po štetnom događaju i ukupno za godinu dana. Isplatom naknade za proširenje pokrića u visini limita prestaje obaveza osiguravača po osnovu pokrića za odnosno proširenje do isteka godine osiguranja. Ispostavljanjem obračunske polise obnavlja se limit za sva ugovorena proširenja pokrića za godinu osiguranja na koju se odnosi obračunska polisa.

**10. NAČIN ZAKLJUČENJA
OSIGURANJA**

Smatra se da je ugovor o osiguranju prema ovim Uslovima zaključen danom uplate premije, odnosno prve rate premije osiguranja od strane ugovarača osiguranja uz uslov da je ugovarač osiguranja osiguravaču dostavio sledeće podatke:

- (1) Ime i prezime i matični broj lica koje zaključuju ugovor o osiguranju;
- (2) Ime i prezime i matični broj lica koje je vlasnik osiguranog stana ili kuće, odnosno koje živi u zajedničkom domaćinstvu kod osiguranja stvari domaćinstva;
- (3) Površinu stana;
- (4) Izjavu da prihvata uslove osiguranja.

**11. PERIOD
POKRIĆA**

Osiguravajuće pokriće za ugovore zaključene prema ovim Uslovima počinje u 0:00 časova 01. u narednom mesecu računajući od dana uplate premije, odnosno rate premije osiguranja, traje tri godine i ističe u 0:00 časova dana istog datuma u toj godini.

**12. PREMIJA
OSIGURANJA**

Premija osiguranja se obračunava na godišnjem nivou, a za preostale godine pokrića osiguravač ugovaraču osiguranja dostavlja obračunske polise sa obračum premije za drugu, odnosno treću godinu osiguranja.

**13. POLISA
OSIGURANJA**

Osiguravač je u obavezi da dostavu ugovaraču osiguranja polis osiguranja do 10. u narednom mesecu od dana uplate premije, odnosno rate premije osiguranja.

**14. DOSTAVLJANJE USLOVA
OSIGURANJA**

Osiguravač dostavlja ugovaraču osiguranja odgovarajuće uslove osiguranja elektronskim putem uz ponudu za zaključenje ugovora o osiguranju prema ovim Uslovima.

**15. OBAVEZE
OSIGURANIKA PRE
NASTANKA
ŠTETE**

Pored ostalih obaveza predviđenih Zakonom o obligacionim odnosima i Opštim uslovima za osiguranje imovine, osiguranik je u obavezi da primenjuje i poštuje propise o bezbednosti nadležnih državnih organa, kao i niže navedene ugovorne obaveze o bezbednosti. Osim toga, osigurana imovina mora se čuvati u propisanom ispravnom stanju.

Ako osiguranik grubim nehatom ili zlom namerom prekrši propise, kao i obaveze u smislu ovih Uslova, odnosno posebno ugovorene obaveze, što prouzrokuje oštećenje predmeta osiguranja, osiguravač neće biti u obavezi da plati naknadu iz osiguranja.

Izuzetno od prethodnih odredbi, odstupanja od propisa o bezbednosti nadležnih državnih organa, a koja su odobrena od strane nadležnih organa, ne umanjuju obavezu

osiguravača da isplati naknadu iz osiguranja. Osiguranik je u obavezi da obavesti osiguravača bez odlaganja o navedenim odstupanjima.

a) Aktivnosti koje povećavaju mogućnost ostvarenja rizika požara i eksplozije

Pod aktivnostima koje predstavljaju povećani rizik za nastupanje požara (rad uz upotrebu vatre), odnosno eksplozije, shodno propisima o bezbednosti, između ostalog smatraju se:

- (1) zavarivanje i rezanje (autogeno, električno, termitsko);
- (2) brušenje i odvojeno brušenje (naročito pomoću portabl - prenosivih brusilica sa električnim gajtanom);
- (3) lemljenje;
- (4) upotreba plamenih gorionika za blanjanje (otapanje, varničenje, pakovanje - obmotavanje navlačenjem, bitumen, itd.).

Prisustvo povećanog rizika za nastupanje požara, odnosno eksplozije prouzrokuje:

- (1) upotreba otvorenog plamena;
- (2) visoke temperature koje se koriste ili nastanu pri radu;
- (3) formiranje i raznošenje - širenje varnica koje mogu izazvati požar;
- (4) kapanje istopljenog ili užarenog metala;
- (5) veoma zagrejani radni komadi, često usijani metalni delovi.

Posebni rizici postoje u sledećim situacijama:

- (1) Leteće varnice predstavljaju rizik od požara za okolinu u poluprečniku od najmanje 10 metara!
- (2) Poseban požarni rizik od radova sa vatrom postoji na gradilištima i u njihovoj okolini!
- (3) Za vreme radova koji se izvode na posudama i cevima za zapaljive tečnosti, pored požarnog rizika postoji i rizik od eksplozije, naročito ako su prazne ali se u njima još uvek nalazi para od zapaljivih tečnosti!
- (4) Slično ovome, rizik eksplozije postoji i za vreme radova koji predstavljaju požarni rizik, a izvode se u blizini prašine ili praha od zapaljivog čvrstog materijala, čak i od metala!

Iz navedenih razloga, kada se radovi koji predstavljaju požarni rizik, odnosno rizik od eksplozije, izvode u osiguranim prostorijama, osiguranik je u obavezi da se pridržava sledećih propisa o bezbednosti:

- (1) Svaki rad koji predstavlja požarni rizik, mora se izvoditi samo uz izričito prisustvo stručnih lica. Obaveza osiguranika je da anagažuje pouzdano lice pogodno za vršenje nadzora nad takvim radom koje će voditi računa da se, bez izuzetka, poštuje zvanična regulativa u pogledu bezbednosti kao i da se slede uslovi za izvođenje radova.
- (2) Mora se uvek izbegavati svaka aktivnost koja predstavlja požarni rizik u blizini lako zapaljivih čvrstih materijala i zapaljivih tečnosti. Delovi na kojima treba da se radovi izvode, treba da se odnesu u radni prostor predviđen i posebno opremljen za tu vrstu rada.
- (3) Aktivnosti koje predstavljaju požarni rizik, odnosno rizik od eksplozije, moraju se izvoditi samo od strane pouzdanog i obučenog osoblja za tu vrstu poslova, koji su potpuno svesni opasnosti u vezi sa njima.

- (4) Lice koje vrši nadzor mora informisati osiguranika o konstrukciji objekta i o zapaljivim materijalima u susednim prostorijama i površinama, i mora da se uveri da su se preduzele pogodne i adekvatne protivpožarne mere.
- (5) Pokretna zapaljiva imovina, zapaljivi čvrsti materijali i tečnosti kao i prašina i otpad, moraju se pre početka radova ukloniti sa radnog mesta i ugroženih površina u blizini.
- (6) Fiksirani zapaljivi delovi moraju se pre početka radova adekvatno zaštititi nezapaljivim oblogama, vodom, ovlaženim krpama ili peskom – od plamena, varnica i malih vrućih ili užarenih delova.
- (7) Otvori na tavanicama i u zidovima, vratila, otvori na cevima i kablovima, procepi i pukotine moraju se zatvoriti vatrostalnim materijalom kako bi se odvojili od susednih prostorija pre početka radova. Ugrožena područja u blizini radova moraju se stalno pregledati ne bi li se otkrio neki znak početka požara ili delovi u kojima tinja vatra (npr. zbog provođenja toplote, letećih varnica itd.).
- (8) Zapaljive obloge, navlake, izolaciju itd. treba ukloniti iz ugrožene zone pre početka radova.
- (9) Kontejneri – posude - rezervoari, cevi i kanali za zapaljive čvrste materijale, tečnosti ili gasove moraju se isprazniti, očistiti i – ukoliko je moguće – ispuniti vodom pre početka radova.
- (10) Voda za gašenje požara kao i ostala pogodna protivpožarna oprema mora biti spremna i u adekvatnim količinama na radnom mestu kao i na svim drugim ugroženim prostorima.
- (11) Pre početka radova, mora se proveriti funkcionisanje opreme koja će se koristiti pri radu. Kada se privremeno ostavljaju na stranu uređaji za paljenje, zavarivanje, rezanje - sečenje, lemljenje i blanjenje, otvoreni plamen se mora posmatrati naročito pažljivo i stalno.
- (12) Po završetku radova koji predstavljaju požarni rizik, odnosno rizik od eksplozije, radni prostor i ugrožena područja u blizini moraju se osmatrati i više puta detaljno proveravati u pogledu vatre, dima ili mirisa požara – čak i nekoliko sati posle završenog posla. Posebna pažnja se mora obratiti na prostore kojima je teško prići i koje je teško posmatrati. Posle gašenja i najmanje vatre ili mesta na kojima vatra tinja, treba obratiti posebnu pažnju. Iz predostrožnosti, treba obavestiti najbližu vatrogasnu brigadu čak i o neznatnim naznakama požara, dima ili mirisa dima.
- (13) Ako se ne obezbedi zadovoljavajuća protivpožarna zaštita, nikakve aktivnosti koje predstavljaju požarni rizik ne smeju se sprovoditi.

**b) Arhitektonska zaštita
od požara, zaštita opreme
od požara**

Arhitektonske mere za formiranje protivpožarnih pregrada, kao što su vatrootporni građevinski elementi, protivpožarni zaptivači itd., ne smeju se ni uklanjati niti oštetiti. Funkcionisanje arhitektonskih mera kod formiranja protivpožarnih pregrada kao i ostale opreme za preventivu požara mora se proveravati u određenim vremenskim razmacima.

Odgovarajuće mere za zaštitu od mraza treba preduzeti kod svih instalacija za vodu.

**c) Peći i sistemi za
grejanje**

Upravljanje i kontrola rada peći i sistema za grejanje mora se vršiti od strane stručnog lica koje zna kako oni funkcionišu i koje je upoznato sa tekućom zakonskom regulativom.

Zapaljivi predmeti, zapaljivi čvrsti materijali i zapaljiva tečnost ne smeju se skladištiti u blizini peći, dimnjaka, priključaka ili otvora na dimnjacima kroz koje se dimnjaci čiste.

- d) **Protivpožarna zaštita** Osiguranik je u obavezi da primenjuje i poštuje propise o bezbednosti nadležnih lokalnih organa, kao i tehničke smernice za protivpožarnu zaštitu.
- e) **Štete od izlivanja vode iz cevi** Osiguranik je dužan da osigurane predmete, naročito cevi u kojima je voda, fittinge - armature i opremu u vezi sa njima drži u ispravnom stanju.
- Ako se osigurani prostor napušta duže od 72 sata, sve cevi za vodosnabdevanje treba zatvoriti i preduzeti odgovarajuće mere za sprečavanje štete od mraza.
- Cevi kojima se voda dovodi do vodonosne bezbednosne opreme (npr., sprinkler sistemi, mesta sa vodom za potrebe vatrogasne brigade) ne smeju se isključiti, već se moraju preduzeti odgovarajuće mere protiv štete od mraza.
- f) **Dopunski propisi o bezbednosti za opasnost od oluje i grada** Osiguranik u obavezi da sa naročitom pažnjom redovno vrši kontrolu i održavanje krovne konstrukcije.
- Osiguranik u obavezi da nedostatke konstatovane prilikom redovnih kontrola ili na drugi način otkloni odmah, bez odlaganja. Ukoliko nije moguće pristupiti otklanjanju nedostataka odmah, osiguranik je o tome u obavezi da obavesti osiguravača.
- g) **Nepoštovanje obaveza** U slučaju da osiguranik namerno ili grubim nehatom ne ispuní, odnosno prekrši gore navedene obaveze iz ovog poglavlja i ako se to smatra štetnim po osiguravača, osiguravač će imati pravo na realno - opravdano umanjenje naknade iz osiguranja koja bi se inače isplatila, ili na potpuno oslobađanje od obaveze da osiguraniku isplati naknadu, u zavisnosti od svih okolnosti slučaja.
16. **OBAVEZE OSIGURANIKA U SLUČAJU NASTPANJA ŠTETE**
- a) **Obaveza umanjenja štete** U svakoj situaciji kada je to moguće, osigurana imovina se mora konzervirati, spasti ili pronaći u slučaju štete koja direktno pretili ili se već dogodila.
- U tom smislu, osiguranik je u obavezi da od osiguravača zatraži instrukcije i istih se pridržava.
- Posle štete - gubitka štednih knjižica i akcija, isplate se moraju odmah obustaviti, i ukoliko je moguće, treba početi sa sudskim postupkom stavljanja van snage.
- b) **Obaveza prijave šteta** Kada nastane osigurani slučaj, osiguranik je dužan da o tome obavesti osiguravača bez odlaganja, ali najkasnije u roku od tri dana od dana njegovog nastupanja, odnosno saznanja o nastupanju.

Ako je nastupanje osiguranog slučaja prijavljeno usmeno, telefonom, telegramom i slično, osiguranik je dužan da u roku od tri dana takvu prijavu pismeno potvrdi na odgovarajućem obrascu osiguravača.

U slučaju požara, eksplozije, provalne krađe i razbojništva, osiguranik je u obavezi da odmah obavestiti nadležne organe bezbednosti. U toj prijavi posebno je bitno da se navede sva uništena, odnosno oštećena imovina.

**c) Obaveza saradnje
na razjašnjenju
štete**

U svakoj situaciji kada je to moguće osiguranik je u obavezi da osiguravaču poveri istraživanje u vezi uzroka i obima štete i obima njegove odgovornosti da plati naknadu iz osiguranja.

Osiguranik je u obavezi da sarađuje u istraživanju štete i da osiguravaču stavi na raspolaganje odgovarajuću dokumentaciju. Osiguranik snosi pretrpljene troškove saradnje i stavljanja dokumentacije na raspolaganje.

U slučaju štete na objektima, na zahtev osiguravača, osiguranik je u obavezi da dostavi overeni izvod iz katastra posle dana nastanka štete. Osiguranik snosi ove troškove.

Stanje prouzrokovano štetom ne sme se menjati bez saglasnosti osiguravača dokle god se vrši ispitivanje štete, osim ako bi takva izmena poslužila umanjenju štete ili ako je neophodna u javnom interesu.

**d) Nepoštovanje
obaveza**

U slučaju da osiguranik namerno ili grubim nehatom ne ispuni, odnosno prekši gore navedene obaveze iz ovog poglavlja i ako se to smatra štetnim po osiguravača, osiguravač će imati pravo na realno - opravdano umanjenje naknade iz osiguranja koju bi inače isplatio, odnosno na potpuno oslobođanje od obaveze da osiguraniku isplati naknadu, u zavisnosti od svih okolnosti konkretnog slučaja.

**17. UTVRĐIVANJE
NAKNADE IZ
OSIGURANJA**

A) ŠTETE NA IMOVINI

**a) Vrednost
osigurane
stvari**

Vrednost osigurane stvari je:

- (1) Za stan ili kuću: troškovi izgradnje takvog novog objekta (materijal i rad) umanjeni za iznos amortizacije, prema cenama u mestu gde se objekat nalazi.
- (2) Za stvari domaćinstva: novonabavna vrednost osigurane stvari, odnosno cena proizvodnje novih stvari iste vrste i kvaliteta u momentu štete umanjena za iznos amortizacije, a sve to prema prilikama u mestu osiguranja;
- (3) Vrednost gotovog novca i slično:
 - a. za novac: nominalna vrednost;
 - b. za hartije od vrednosti, vinjete, greb-greb kartice, markice, vozačke dozvole, bonove: nominalna vrednost, a ako je tržišna cena uvećana za zavisne troškove niža od nominalne, onda tržišna cena uvećana za zavisne troškove;

Ukoliko nije moguće utvrditi stvarni iznos amortizacije, smatraće se da amortizacija iznosi najmanje 60%.

b) Obaveze osiguravača

Kada dođe do ostvarenja ugovorenih opasnosti iz ovih Uslova osiguravač je u obavezi da isplati neposrednu štetu na ime oštećenja ili uništenja osigurane stvari i posrednu štetu na ime određenih troškova koje je osiguranik imao u vezi s osiguranim slučajem (u daljem tekstu: *ukupna šteta*).

c) Šteta

Smatra se da je predmet osiguranja:

- (1) *uništen (totalna šteta)* u slučaju kada troškovi popravke premašuju stvarnu vrednost predmeta osiguranja u vreme nastanka osiguranog slučaja, umanjenu za vrednost ostatka;
- (2) *oštećen (delimična šteta)* u slučaju kada su troškovi popravke niži od stvarne vrednost predmeta osiguranja u vreme nastanka osiguranog slučaja.

d) Neposredna šteta

Neposredna šteta utvrđuje se u skladu sa odgovarajućim odredbama Opštih uslova za osiguranje imovine, prema vrednosti osigurane stvari utvrđenoj u skladu sa tačkom a) iz ovog paragrafa i na osnovu niže navedenih stavova ovog člana.

Ukoliko su na celoj kući ili stanu nekom od osiguranih opasnosti oštećene samo boje na zidovima sa unutrašnje strane, prilikom obračuna neposredne štete neće se uzeti u obzir amortizacija.

U slučaju oštećenja boja ili tapeta na zidovima sa unutrašnje strane objekta, osiguravač je u obavezi da isplati troškove krečenja, odnosno zamene tapeta (materijal i rad):

- (1) za celi plafon ako je šteta nastala na plafonu;
- (2) za ceo zid ako je šteta nastala na bilo kom zidu prostorije.

Osiguravač nije u obavezi da naknadi troškove nastale zbog toga što su prilikom popravke oštećene stvari učinjene bilo kakve izmene, poboljšanja ili usavršavanja.

Spašeni delovi i ostaci oštećenih i uništenih stvari ostaju osiguraniku, a obračunavaju se u visini njihove tržišne vrednosti u mestu nastanka štete, prema cenama na dan nastanka štete.

e) Posredna šteta Osiguravač je u obavezi da na ime posredne štete osiguraniku naknadi:

- (1) troškove zakupa drugog odgovarajućeg stana za vreme dok se vrši popravka stana, odnosno kuće koja je oštećena ostvarenjem neke od osiguranih opasnosti za koju je utvrđena obaveza osiguravača u smislu ovih Uslova, ali maksimalno u trajanju utvrđenom u polisi osiguranja i do limita koji je utvrđen u polisi osiguranja. Naknada se utvrđuje u visini troškova zakupa stana koji odgovara osiguranom stanu po kvalitetu, površini, lokaciji i drugim relevantnim paramentrima;
- (2) troškove zamene brave na ulaznim vratima osiguranog stana u slučaju gubitka ključeva. Naknada se utvrđuje u visini vrednosti postojeće brave sa uključenim troškovima zamene;
- (3) preseljenja u drugi stan zbog materijalnih šteta na stanu koji je korišćen prouzrokovanim ostvarenjem opasnosti na stvarima domaćinstva, ukoliko je to posebno naznačeno na polisi osiguranja.
- (4) razumne troškove u vezi s nastalim osiguranim slučajem, i to:

- 1) za iznalaženje mesta nastanka štete kod osiguranog slučaja izlivanja vode iz instalacija, ukoliko je izlivanje nastalo iz vodovodnih, odvodnih

- (kanalizacionih i sl.) i toplovodnih instalacija koje su ukopane u zid osiguranog stana, odnosno kuće. Pod ovim troškovima se podrazumevaju troškovi raskopavanja i ponovnog zazidavanja, malterisanja, postavljanja pločica, molovanje i sl.;
- 2) za preduzete mere radi otklanjanja i smanjenja štete, pa i onda kada te mere nisu bile uspešne;
 - 3) za raščišćavanje i rušenje, i to najviše do 5% od ugovorene sume osiguranja;

U troškove raščišćavanja spadaju neophodni izdaci za raščišćavanje i čišćenje mesta štete, kao i izdaci za odvoz ogorina, šteta i mulja do najbližeg mesta dozvoljenog istovara.

U troškove rušenja spadaju neophodni troškovi za rušenje preostalih oštećenih neupotrebljivih delova i njihovo odnošenje do najbližeg dozvoljenog mesta istovara posle nastanka osiguranog slučaja.

Osiguravač nije u obavezi da isplati:

- (1) naknadu na ime troškova za otklanjanje uzroka nastanka štete;
- (2) štetu nastalu usled gubitka zakupnine, na utrošenoj vodi usled izlivanja vode iz instalacija, umanjena mogućnosti upotrebe oštećenih stvari i slično.

f) Naknada iz osiguranja

Naknada iz osiguranja je iznos koji se isplaćuje osiguraniku, a predstavlja ukupnu štetu prema ugovoru o osiguranju (neposredna i posredna šteta), uzimajući u obzir i ograničenja iz tačke c), a sve to pod pretpostavkom da je taj iznos veći od eventualno utvrđene integralne franšize – učešće osiguranika u šteti do kog osiguravač nije u obavezi da plati naknadu, kako je to utvrđeno u polisi.

Ukoliko iznos utvrđen u smislu prethodnog stava premaši sumu osiguranja, odnosno limit pokrića po događaju i ukupno za godinu dana, kako je to utvrđeno u polisi osiguranja, naknada iz osiguranja izjednačava se sa ugovorenim sumom osiguranja.

Sume osiguranja osiguranja utvrđene u polisi za kuću, odnosno stan i stvari domaćinstva predstavljaju maksimalnu obavezu osiguravača u slučaju štetnog događaja.

Limiti pokrića proširenja i to za:

- (1) izlivanje vode iz instalacija;
- (2) lom stakla;
- (3) provalnu krađu i razbojništvo;
- (4) toškove rentiranja drugog stana zbog materijalnih šteta na osiguranom stanu ili kući prouzrokovanim ostvarenjem osiguranih opasnosti;
- (5) troškove zamene brave na ulaznim vratima u slučaju gubitka ključeva;
- (6) troškove preseljenja u drugi stan zbog materijalnih šteta na stanu koji je korišćen prouzrokovanim ostvarenjem osiguranih opasnosti na stvarima domaćinstva;
- (7) odgovornost;

su utvrđeni po štetnom događaju i ukupno za godinu osiguranja.

Iznos utvrđen u smislu prethodnih odredbi ove tačke uvećava se za dodatak u visini troškova za otklanjanje i smanjenje štete koji su učinjeni po nalogu osiguravača.

- g) Umanjenje ukupne naknade** Osiguravač je ovlašćen da od ukupne naknade iz osiguranja obračunate prema prethodnim tačkama ovog pragrafa odbije iznos štete koju mu je prčinio osiguranik neizvršavanjem svojih obaveza predviđenih ovim Uslovima i Opštim uslovima za osiguranje imovine.

- B) ŠTETE PO OSNOVU ODGOVORNOSTI** Obaveza osiguravača po osnovu utvrđivanja nakande iz osnova građansko pravne odgovornosti za štete prčinjene trećim licima vrši se prema odredbama Uslova za osiguranje odgovornosti iz delatnosti za štete prčinjene trećim licima.

18. ZAVRŠNE ODREDBE

- a) Odnos polise i uslova** U slučaju suprotnosti neke odredbe polise i odredbi ovih Uslova, primenjivaće se odredbe polise osiguranja.
- b) Stupanje na snagu i premena**

Ovi Uslovi stupaju na snagu i primenjuju se danom usvajanja.

Stupanjem na snagu ovih Uslova, prestaju da važe i da se primenjuju Posebni uslovi za osiguranje imovine i odgovornosti fizičkih lica od 05.08.2009. godine.

Predsednik Upravnog odbora

Branko Krstonošić