



Objekti koji su izazvali najveću pažnju 2009.

Dominirala skupa zdanja

Investicioni tim „E kapije” je nedavno uradio analizu i formirao rang-listu investicija i investicijskih ideja koje su izazvale najveće interesovanje u 2009. godini.

Dominirali su skupi, a tehnološki vrlo napredni objekti, koji su i dalje dobrim delom beogradski prostori, ali se čini da tako neće biti narednih godina jer će te objekte (a i one koji su završeni prošle godine) biti potrebno popuniti korisnicima i kupcima, što nekim od ovih investitora neće biti lako.

Prvorangirani objekat je kompleks VIG plaze (poslovni) i Maxime (stambeni prostor) na Novom Beogradu. VIG plaza je moderna poslovna zgrada A klase u novobeogradskom bloku 11a u koju „Vienna Innsurance” ulaže 42 miliona EUR, a prvi korisnici će se useliti tokom proleća ove godine. Ova osmospratnica smeštena u ulici sa romantičnim imenom, Ulica trešnjinog cveta, površine je 22.000 m² i predstavlja visokoautomatizovanu pametnu zgradu koja dopunski koristi geotermalni izvor energije. Više od 16.000 m² poslovnog prostora nalazi se u nadzemnom delu, od čega je 6.200 namenjeno izdavanju, a ostatak će koristiti „Wiener Stadtische”

osiguranje. Objekat sadrži i dva nivoa podzemnih garaža sa oko 130 parking mesta i 24 mesta napolju, veliku terasu na sedmom spratu i konferencijski prostor. Ima odličnu lokaciju jer vizuelno pripada budućem centru centra Novog Beograda (blokovi 25 i 26), dok su oko ovog objekta mnoge banke, opština Novi Beograd, „Energoprojekt”, „Enjub”, Dunav se vidi sa skoro svih pozorata...

Drugo mesto je zauzela zgrada „Infinity” koja se nalazi na razdaljini od nekoliko desetina metara od Narodnog pozorišta u Beogradu. Za zgradu bi se moglo reći: vaše je samo da se rodite, a ostalo su smislili projektanti. Na sve strane tehnologija, sedenje na terasi usred zime, muzika koja vas prati kako hodate kroz stan, neverovatno zdrava klima. A cena stana pa, socijalno stanovanje to sigurno nije. Vrlo, vrlo zanimljiv i vrlo, vrlo skup objekat.

Na trećem mestu je lokacija Tri lista duvana, preko puta bivše Savezne skupštine u Beogradu. Lokacija je promenila silne namene, bila je tu nekada kafana Tri lista duvana, pa je srušena, a tu je najavljen hotel. Hotel onda nije rastao, a da ne bi iznikla divlja šuma, izrastao je fast parking. Onda je po-

novo najavljena izgradnja hotela, a potom je pobedila današnja koncepcija po kojoj će Beograd uskoro dobiti ekskluzivni poslovni prostor na (opet) nekoliko desetina metara od Skupštine Srbije, Skupštine grada, Trga Nikole Pašića, Terazija...

Investitor zgrade je MPC Properties, neto površina je 8.200 m², a objekat će se sastojati od podzemnih garaža, prodajnog dela u prizemlju i devet spratova poslovnog prostora. Usljenje - vrlo skoro.

Na četvrtom mestu je još jedan elitni kompleks u samom budućem downtownu Novog Beograda (pomenuti blokovi 25 i 26), a to je Blue Center. Konceptualni bliznac zgrade Grawe osigurava ovaj objekat A klase će uskoro dobiti svoje stanare koje će dočekati izuzetno dobro osmišljena usluga, što bi se reklo - good value for my money.

Tako se - kockica po kockica - slažu detalji budućeg poslovnog centra Novog Beograda sa četiri kule na kraju bloka, a prema „Beogradskoj areni”. Ili kako neko reče onomad - neće biti zgrada u Beogradu viših od osam (ili devet) spratova.

Slede dva projekta južno od Beograda, Kingdom Hill u Nišu i investicija kompanija „Global Finance” u Kragujevcu namenjene

bogatijem sloju građana i investitora koji će raditi u projektima „Fijat” ili npr. Cargo centra u Nišu. Dobra ponuda i duh zapada na središnjem i južnom delu Srbije.

Novi Sad je reprezentovan na ovoj rang-listi sa dva baš ekskluzivna projekta koji su doživeli potpunu realizaciju. Skupi i udobni centri Liman park i Bulevar centar zauzeli su zbog toga osmo i deseto mesto na ovoj listi.

B23, investicija „Verano grupe”, nalazi se na sedmom mestu, a deveti je West end, koji je finansirao NCA Investment i Slobodan Vučićević na Tošinom bunaru, preko puta IMT-a i Erport sitija.

Na jedanaestom mestu je - hoće biti, neće biti - kompleks Grad na vodi, koji se planira na delu današnje lokacije Luke Beograd i oko koje se lome mnoga koplja. A da li je Danijel Libeskind dobro osmislio ovaj kompleks (ako pobedi struja privatnih investitora), da li uopšte sumnjate?

Zeleni krov Srbije, romantična lokacija sa romantičnim imenom a na Kopaoniku, zauzela je, s pravom, privilegiju da bude na ovoj rang-listi.

E KAPIJA



Objekat „Tri lista duvana” u Beogradu

Objekat „Blue center” u Beogradu

Strana / Page: 14

Rejting / Reach: 0

Država / Country: SERBIA

Površina članka / Size: 492 cm²

2 / 2

