



## Услови пословања у Београду као у Бечу

Са уложених око 2,3 милијарде евра од 2001. године, Аустрија је највећи инвеститор у Србији. Њене компаније су заступљене у различитим секторима – финансијском, индустрији, грађевинарству, до предузећа која се баве чишћењем и одржавањем зграда и ланца фризерских салона. На овогодишњој листи најконкурентнијих земаља Светског економског форума, Србија је сврстана на не баш завидном 96. месту. Али, кад се чује искуство Кристофера Рата, члана Управног одбора Винер штедише осигурања а.д.о. Београд, који је део Виена иншуренс групе (ВИГ), једне од водећих осигуравајућих кућа у централној и источној Европи, Србија заслужује много бољи пласман.

Као потврда овог утиска убедљиво говори и податак да је ВИГ у нашој земљи до сада уложио око 70 милиона евра. Од тога 43 милиона евра у управо завршену високоаутоматизовану „паметну“ пословну зграду у Новом Београду.

Неки домаћи аналитичари изражавају сумњу у објективност поменуте ранг листе сročене у швајцарском Давосу, а изгледа да ни аустријски инвеститори за њу много не маре.

– Још много аустријских компанија ће доћи у Србију, јер желе да се шире – каже Кристофер Рат у разговору за наш лист, замољен да оцени да ли је Србија напредовала у стварању услова да привуче више директних страних инвестиција, нарочито оних „гринфилд“. – Сада, када се осећа да је криза у Аустрији на измаку, компаније се већ разматрају такве одлуке. Разговара се са одређеним политичким и пословним структурама, а

све у циљу инвестирања у Србији.

Да ли је Србија привлачна за инвестирање од земаља у окружењу, у којим је то областима она конкурентнија од других, а на чему треба да поради да би им била равна?

– Финансијски сектор, банке и осигурање, су веома конкурентни – истиче наш саговорник. – Али и производња, нарочито прехранбена индустрија, која је изванредна, даје првокласне производе, тако да очекујем да ће ускоро привући нове инвеституре.

Подсећамо нашег саговорника на критике правног амбијента, нарочито судства, које долазе споља, али и са „домаћег терена.“

– Правни амбијент је у великој мери унапређен у протеклих неколико година, али још има простора за додатне помаке – примећује Рат. – Правни оквири нигде нису једноставни, па ни у Аустрији. И код нас су у многим случајевима административне процедуре компликоване.

А како је то изгледало у пракси, питамо, колико је ВИГ чекао на неопходне дозволе које су претходиле почетку изградње осмостратнице „ВИГ Плаза“ у најатрактивнијој пословној зони у Новом Београду.

– У најкраћем, једноставност процедура и изградња ове зграде привукла је многе инвеститоре да дођу у Србију – као из топа одговара Рат. – Од подношења захтева да градимо до почетка изградње није прошло више времена него што би нам било потребно у

Аустрији. Веома је битно сарађивати са локалним стручњацима, правницима, јер они најбоље познају српске прописе.

Могу ли српски инвеститори да улажу у Аустрији под истим условима?

– Апсолутно. Треба само испунити све оне уобичајене формалности које се не разликују, почев од дозволе боравка. Као физичко лице можете купити стан у Аустрији.

Шта то не би могли да раде у Аустрији?

– Не пада ми на памет било која област у коју не би могли да улажу. Свака српска банка би у Аустрији могла да оснује ћерку компанију. Постоје одређени прописи о висини капитала, као и у Србији. С обзиром да око 350.000 Срба живи у Аустрији, то није лоша идеја. Зато аустријске банке имају посебне тимове људи који говоре српски како би им били на услузи.

Шта би у Србији могло да буде једноставније, брже, опрималније, јефтиније? ...

– Крајем 2011. године Винер штедише мора да се подели на животно и неживотно осигурање. То мени као менаџеру ствара проблеме, повећава трошкове. Надам се да ће 2011. године тај рок опет бити продужен, или ће се одустати од тог захтева. Циљ законодавца је јасан, да се заштити уложена средства грађана, као и у неким европским земљама. У Аустрији таква подела осигурања није обавезна. Све у свему, Винер штедише се добро осећа у Београду. Задовољни смо. Срећан сам да нема више виза – рече на крају.

Александар Микавица



Кристофер Рат